

Z A P I S N I K

sa 06. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 17.03.2026. godine u 16,00 sati u vijećnici Općine Velika Ludina, Sv. Mihaela 37, I kat.

NAZOČNI IZABRANI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA:

- Vjekoslav Kamenščak, Mario Šćuri, Dejan Faltis, Sonja Pribolšan – Pongračić, Ena Luketić, Dražen Kralj, Patrik Majetić.

ODSUTNI IZABRANI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA:

- Marina Mišković, Srećko Stipčić

OSTALI NAZOČNI NA SJEDNICI:

- Dražen Pavlović, načelnik Općine Velika Ludina,
- Marta Kucelj, pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Velika Ludina;
- Jelena Malekinušić, stručni suradnik za opće i upravne poslove;
- Hrvoje Plaščar, viši referent za financijske poslove,
- Mirela Montag, viši referent za komunalne poslove,
- Verica Kesak, viši referent – komunalni redar;
- Mirjana Rajtora, referent za administrativne poslove;
- Diana Jagodnik, novinar „Moslavački list“ Kutina.

Sjednicu je otvorio Vjekoslav Kamenščak, predsjednik Općinskog vijeća Općine Velika Ludina, pozdravio vijećnike Općinskog vijeća, djelatnike Jedinog upravnog odjela Općine Velika Ludina, vanjske suradnike te ističe da se sjednica tonski snima.

Utvrđuje kvorum za pravovaljanost rada sjednice te konstatira da je na sjednici prisutno 7 od ukupno 9 vijećnika, te se mogu pravovaljano donositi sve odluke Općinskog vijeća.

Daje na glasanje predloženi dnevni red 06. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina koji je prihvaćen jednoglasno sa 7 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN, donijet je slijedeći

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se dnevni red 06. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina sazvane za dan 17.03.2026. godine.

KLASA: 024-02/26-01/01
URBROJ: 2176-19-02-26-2

DNEVNI RED :

1. Usvajanje zapisnika sa prethodne sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina (Zapisnik sa 05. sjednice Općinskog vijeća)
2. Aktualni sat
3. Razmatranje i prihvaćanje Financijskog izvještaja za Općinu Velika Ludina i proračunske korisnike: Dječji vrtić Ludina i Knjižnicu i čitaonicu Velika Ludina za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025.
4. Razmatranje i prihvaćanje Konsolidiranog financijskog izvješća Općine Velika Ludina za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine
5. Razmatranje i prihvaćanje Godišnjeg Izvršenja Proračuna Općine Velika Ludina za period od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine
6. Donošenje Odluke o groblju na području Općine Velika Ludina
7. Donošenje Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste, javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu dio Ulice Pešćenica
8. Donošenje Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti prava puta na nekretninama u vlasništvu Općine Velika Ludina
9. Davanje suglasnosti na Odluku o objavi javnog poziva za upis djece u Dječji vrtić Ludina i upisu djece u program predškole za pedagošku godinu 2026./2027.
10. Razmatranje i donošenje Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Velika Ludina k.č.br. 310/1, k.o. Ludina
11. Imenovanje Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Velika Ludina

Ad. 1.

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Zapisnik sa 05. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 09.02.2026. godine te otvara raspravu.

Kako primjedbi na zapisnik nije bilo, isti daje na glasanje koji je prihvaćen jednoglasno sa 7 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijet je slijedeći

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Zapisnik sa 05. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 09.02.2026. godine.

Ad. 2.

Vjekoslav Kamenščak, otvara točku 2. Aktualni sat te ističe kako je u prilogu dostavljeno Izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Velika Ludina od 04.02.2026. do 12.03.2026. godine te otvara raspravu.

Dražen Pavlović, općinski načelnik obrazlaže kako je u ovom Izvješću napisano niz provedenih odluka o godišnjoj jednostavnoj nabavi koja se provodi na početku svake godine, a odnose se na: nabavu uredskog materijala, pružanje usluga vještačenja, grafičke i tiskarske usluge, intelektualne usluge za poljoprivredno zemljište, usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja, geodetsko-katastarske usluge, usluge promidžbe i informiranja, gdje ističe da se ove godine nije sklapao ugovor sa „Mrežom TV“, jer domaća novinarka koja radi za Moslavački list i Radio Moslavinu prati sva događanja na području Općine Velika Ludina i informira javnost putem facebooka. Ističe kako su u Izvješću navedene Odluke kojima se odobrava sklapanje Dodatka Ugovora o javnoj nabavi radova za Grupu 1 – Dogradnja Dječjeg vrtića Ludina i Grupu 2 – opremanje Dječjeg vrtića Ludina te stručnom nadzoru zbog roka izvođenja radova. Također je odobreno sklapanje Dodataka Ugovora koji se odnose na stručni nadzor, projektantski nadzor, uslugu vođenja projekta, uslugu aktivnost informiranja i vidljivost i dr. potrebna produženja za izgradnju Sportske dvorane u Velikoj Ludini.

Radovi na izgradnji Sportske dvorane i Dječjeg vrtića Ludina i dalje teku u kontinuitetu, a radovi bi trebali bi biti gotovi krajem ljeta. Uz Sportsku dvoranu dograđuje se i Osnovna škola Ludina za jednosmjensku nastavu. Potrebno je još izgraditi sportske terene iza Sportske dvorane sa padel i malonogometnim igralištem. Sportska dvorana će biti pod općinskim upravljanjem kao i ograđeni sportski tereni. Radovi na hostelu Velika Ludina također dobro napreduju te se razmišlja kako će se ubuduće koristiti, a razmišlja se i proširenju na ugostiteljsku djelatnost. Sportska dvorana biti će iskorištena jer će se tijekom godine organizirati razna takmičenja.

Upoznaje vijećnike da se društveni domovi na području Općine Velika Ludina iznajmljuju punim kapacitetom jer cijena najma nije previsoka i ne pokriva troškove plina, vode i struje te predlaže da se ponovno donese nova Odluka o povećanju cijene za iznajmljivanje društvenih domova.

Podsjeća kako je na prethodnim sjednicama Općinskog vijeća najavio vrlo opsežan posao oko promjene naziva naselja „Velika Ludina“ u samo „Ludina“ jer je to nekad bio izvorni naziv. Tako je i naziv Osnovne škole Ludina, a nema u nazivu „Velika“. Smatra da bi bilo bolje vratiti izvorno ime samo „Ludina“ pa bi se s toga zvala umjesto Općina Velika Ludina samo Općina Ludina, čime najavljuje donošenje daljnjih odluka na Općinskom vijeću oko promjene naziva te isti prijedlog daje na raspravu i razmišljanje.

Ujedno podsjeća kako se intenzivno radi sa Županijskom upravom za ceste Sisačko-moslavačke županije oko uređenja županijske ceste od centra Velike Ludine do groblja, sa uređenjem i proširenjem mosta, novom izgradnjom nogostupa i javne rasvjete. Intenzivno se radi na tom projektu koji je pred izdavanjem lokacijske, a zatim i građevinske dozvole. Navedeni projekt sufinancirala bi Općina Velika Ludina sa Županijskom upravom za ceste Sisačko-moslavačke županije prema modelu 50 : 50 %.

Nabava koja je raspisana za uslugu izrade projektne dokumentacije za izradu i opremanje Dječjeg igrališta Velika Ludina kraj crkve za multifunkcionalan park je pri kraju, a tema uređenja parka je jabuka – kao tobogani i to je vizualno jako lijepo, praktično i tipično za ludinski kraj. Slijedeće godine se planira uređenje parka u centru Velike Ludine ispred Knjižnice i čitaonice Velika Ludina sa popločenjem i modernom fontanom.

Proveden je natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Velika Ludina k.č.br. 310/1, k.o. Ludina, na koji se je javio samo jedan zainteresirani kupac. Početna cijena u eurima je bila 25.000,00 eura, a ponuđena cijena zainteresiranog kupca bila je 31.250,00 eura, a donošenje Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Velika Ludina je i točka dnevnog reda današnje sjednice Općinskog vijeća.

Također se planiraju i uređenja dječjih igrališta po naseljima Općine Velika Ludina: Mala Ludina, Gornja Vlahinička i Katoličko Selište, tako da bi se sada uredilo dječje igralište u Maloj Ludini postavila ograda preko Fondova EU. Planira se i uređenje ceste Gornje Brdo u Mustafinoj Kladi, jer je tamo turistički objekt Moslavačka dolina d.o.o., gdje je potrebno urediti ugibalište, proširenje ceste, nova rasvjeta, a sve u sklopu održavanja nerazvrstanih cesta.

Uređeni su i vatrogasni domovi: Vidrenjak, Okoli, Gornja Vlahinička i Velika Ludina. Postoji potreba za uređenjem ili dogradnjom novog vatrogasnog doma u Velikoj Ludini, jer je sadašnje stanje premalo, a premalo je prostora za vatrogasnu opremu i vozilo. Ističe kako je do nedavno Duga ulica bila poljski put, koji je sada uređen i tamo je trenutno u izgradnji poslovna zgrada, grade se kuće, kupuju se zemljišta za izgradnju, te je potrebno proširenje navedene ulice sa postavljanjem rasvjetnim tijelima kroz ulicu kako bi bila još ugodnija za šetnju. Ovog ljeta planira se izgradnja vodovodne mreže cijelom dužinom Duge ulice preko Moslavine d.o.o. Kutina. Također se planira i uređenje Cvjetne ulice u Vidrenjaku.

Vjekoslav Kamenščak, postavlja pitanje u kojoj je fazi postavljanje ograde na zemljištu kod Česme?

Dražen Pavlović, odgovara da će se ista postaviti kad se za to steknu uvjeti i dok se ne riješe imovinsko-pravni odnosi sa RH u čijem je vlasništvu. Zemljište bi se ogradilo da se nekontrolirano ne baca komunalni otpad, a zemljište bi se koristilo za navoz građevinskog otpada koji bi se opet mogao iskoristiti za uređenje ili nasipavanje nerazvrstanih cesta i sl. Isti problem nekontroliranog bacanja smeće je u Romskom naselju u Vidrenjaku. Smatra da nije na području naše Općine Velika Ludina bitna borba samo protiv smrada, već i protiv nereda. Saniranje i čišćenje divljih deponija otpada financijski je trošak za Općinu te smatra da bi svi trebali biti uzor svojim ugledom i urednošću.

Vjekoslav Kamenščak, apelira na sve mještane da prijave ukoliko primijete nekontrolirano bacanje otpada.

Patrik Majetić, postavlja pitanje da li postoji mogućnost da poduzeće Ludina d.o.o. nabavi bager za čišćenje graba?

Hrvoje Plašćar, direktor Ludine d.o.o. odgovara da da, stavit će se u plan nabave opreme.

Dražen Pavlović, konstatira kako je zadovoljan s radom poduzeća Ludina d.o.o. koje je opravdalo svoje postojanje.

Vjekoslav Kamenščak, konstatira kako više nema pitanja te ističe kako su vijećnici Općinskog vijeća Općine Velika Ludina upoznati sa Izvješćem o radu Općinskog načelnika Općine Velika Ludina od 04.02.2026. do 12.03.2026. godine te je donijet slijedeći

Z A K L J U Č A K

o prihvatanju Izvješća o radu Općinskog načelnika Općine Velika Ludina od 04.02.2026. do 12.03.2026. godine

Ad. 3.

Vjekoslav Kamenščak, otvara točku 3. Razmatranje i prihvatanje Financijskog izvještaja za Općinu Velika Ludina i proračunske korisnike: Dječji vrtić Ludina i Knjižnicu i čitaonicu Velika Ludina za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025., na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Rasprave nije bilo pa daje na glasanje Financijski izvještaj za Općinu Velika Ludina za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine koji je prihvaćen sa 6 glasova ZA, ništa glasova PROTIV i 1 glas SUZDRŽAN te je donijeta slijedeća

O D L U K A

KLASA: 402-01/25-01/08
URBROJ: 2176-19-02-26-10

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Financijski izvještaj proračunskog korisnika Dječji vrtić Ludina za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine koji je prihvaćen sa 6 glasova ZA, ništa glasova PROTIV i 1 glas SUZDRŽAN te je donijeta slijedeća

O D L U K A

KLASA: 402-01/25-01/08
URBROJ: 2176-19-02-26-11

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Financijski izvještaj proračunskog korisnika Knjižnice i čitaonice Velika Ludina za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine koji je prihvaćen sa 6 glasova ZA, ništa glasova PROTIV i 1 glas SUZDRŽAN te je donijeta slijedeća

O D L U K A

KLASA: 402-01/25-01/08
URBROJ: 2176-19-02-26-12

Ad. 4.

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Konsolidirani financijski izvještaj Općine Velika Ludina za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Rasprave nije bilo pa daje na glasanje Konsolidirani financijski izvještaj Općine Velika Ludina za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine koji je prihvaćen jednoglasno sa 7 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN, donijet je

Z A K L J U Č A K

KLASA: 402-01/25-01/11
URBROJ: 2176-19-02-26-2

Ad. 5.

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Godišnje Izvršenje Proračuna Općine Velika Ludina za period od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine sa programima, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Vjekoslav Kamenščak, ističe kako je u materijalima uz Godišnje Izvršenje Proračuna Općine Velika Ludina dostavljeni: Izvještaj o zaduživanju Općine Velika Ludina na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala u 2025. godini, Izvještaj o zaduživanju Dječjeg vrtića Ludina na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala u 2025. godini i Izvještaj o zaduživanju Knjižnice i čitaonice Velika Ludina na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala u 2025. godini. Također je dostavljeno i obrazloženje izvršenja Proračuna od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine.

Daje na glasanje Izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Velika Ludina za 2025. godinu za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine koji je prihvaćen jednoglasno sa 7 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijet je

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE VELIKA LUDINA ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2025. DO 31.12.2025. GODINE

KLASA: 400-06/25-01/01
URBROJ: 2176-19-02-26-2

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Izvršenje Programa građenja, održavanja i uređenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu koje je prihvaćeno jednoglasno sa 7 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijeto je slijedeće

IZVRŠENJE PROGRAMA
građenja, održavanja i uređenja komunalne infrastrukture
za 2025. godinu

KLASA: 363-01/25-01/16
URBROJ: 2176-19-02-26-3

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Izvršenje Programa organizacije i provođenje zaštite i spašavanja za 2025. godinu koje je prihvaćeno jednoglasno sa 7 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijeto je slijedeće

IZVRŠENJE PROGRAMA
organizacije i provođenje zaštite i spašavanja za 2025. godinu

KLASA: 250-01/25-01/03
URBROJ: 2176-19-02-26-3

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Izvršenje Programa javnih potreba u kulturi za 2025. godinu koje je prihvaćeno jednoglasno sa 7 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijeto je slijedeće

IZVRŠENJE PROGRAMA
javnih potreba u kulturi za 2025. godinu

KLASA: 612-01/25-01/02
URBROJ: 2176-19-02-26-3

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Izvršenje Programa zaštite okoliša za 2025. godinu koje je prihvaćeno jednoglasno sa 7 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijeto je slijedeće

IZVRŠENJE PROGRAMA
zaštite okoliša za 2025. godinu

KLASA: 351-01/25-01/03
URBROJ: 2176-19-02-26-3

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Izvršenje Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi za 2025. godinu koje je prihvaćeno jednoglasno sa 7 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijeto je slijedeće

IZVRŠENJE PROGRAMA
javnih potreba u socijalnoj skrbi za 2025. godinu

KLASA: 550-01/25-01/04
URBROJ: 2176-19-02-26-3

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Izvršenje Programa razvoj sporta i rekreacije za 2025. godinu koje je prihvaćeno jednoglasno sa 7 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijeto je slijedeće

IZVRŠENJE PROGRAMA
razvoj sporta i rekreacije za 2025. godinu

KLASA: 620-01/25-01/07
URBROJ: 2176-19-02-26-3

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Izvršenje Programa javnih potreba iznad standarda u školstvu za 2025. godinu koje je prihvaćeno jednoglasno sa 7 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijeto je slijedeće

IZVRŠENJE PROGRAMA
javnih potreba iznad standarda u školstvu za 2025. godinu

KLASA: 602-01/25-01/08
URBROJ: 2176-19-02-26-3

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Izvršenje Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Ludina za 2025. godinu koje je prihvaćeno jednoglasno sa 7 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN, donijeto je slijedeće

IZVRŠENJE PROGRAMA
**korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Općine Velika Ludina za 2025. godinu**

KLASA: 320-01/25-01/07
URBROJ: 2176-19-02-26-3

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Izvršenje Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2025. godinu koje je prihvaćeno jednoglasno sa 7 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN, donijeto je slijedeće

**IZVRŠENJE PROGRAMA UTROŠKA SREDSTAVA
NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE
ZGRADE U PROSTORU ZA 2025. GODINU**

KLASA: 363-01/25-01/17
URBROJ: 2176-19-02-26-3

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Izvršenje Programa zaštita, očuvanje i unaprjeđenje zdravlja za 2025. godinu koje je prihvaćeno jednoglasno sa 7 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN, donijeto je slijedeće

**IZVRŠENJE PROGRAMA
zaštita, očuvanje i unaprjeđenje zdravlja za 2025. godinu**

KLASA: 510-01/25-01/02
URBROJ: 2176-19-02-26-3

Ad. 6.

Vjekoslav Kamenščak, otvara točku 6. Donošenje Odluke o groblju na području Općine Velika Ludina, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Mirela Montag, viši referent za komunalne poslove u Jedinostvenom upravnom odjelu, obrazlaže kako se radi o uskladi sa novim Zakonom o grobljima, pa je tako i ova Odluka o groblju na području Općine Velika Ludina usklađena sa tim Zakonom. Odlukom se uređuju upravljanje grobljem i obavljanje komunalne djelatnosti održavanja groblja na području Općine Velika Ludina, a posebice: -mjerila i kriteriji za dodjelu i ustupanje grobnih mjesta na korištenje, -iskopavanje i premještanje posmrtnih ostataka, -ukopi i privremeni ukopi, -način ukopa nepoznatih osoba, -produbljenje groba i premještanje posmrtnih ostataka u grobnici, - održavanje groblja te uklanjanje otpada s groblja, korištenje i održavanje mrtvačnice i drugih objekata koji su u sustavu groblja, -veličina, dimenzije, materijal i izgled grobnih mjesta i spomen-obilježja, -uvjeti upravljanja grobljem od strane pravne osobe koja upravlja grobljem -uvjeti, način i mjesto prosipanja kremiranih posmrtnih ostataka umrle osobe -uvjeti i mjerila za plaćanje naknade pri dodjeli grobnog mjesta i godišnje naknade, kao i mogućnost plaćanja godišnje grobne naknade unaprijed, -uvjeti za ustupanje prava korištenja grobnog mjesta trećim osobama, -mogućnost da se grobno mjesto dodijeli na korištenje bez obveze premještanja ostataka tijela umrlih osoba u zajedničku grobnicu, -pravila za određivanje naknade za stjecanje opreme i uređaja koji se nalaze na grobnom mjestu bez korisnika grobnog mjesta, -prekršajne sankcije za prekršitelje odredbi.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o groblju na području Općine Velika Ludina koja je usvojena jednoglasno sa 7 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN, donijeta je slijedeća

**O D L U K A
o groblju na području Općine Velika Ludina**

KLASA: 363-01/26-01/04
URBROJ: 2176-19-02-26-2

Ad. 7.

Vjekoslav Kamenščak, ističe kako je potrebno donijeti Odluku o proglašenju statusa nerazvrstane ceste, javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu dio Ulice Peščenica, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, obrazlaže kako se ovom Odlukom utvrđuje stvarno stanje i proglašenje nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Velika Ludina za dio ulice s nazivom Ulica Peščenica u naselju Katoličko Selišće, k.o. Katoličko Selišće.

Nakon javne objave Poziva te provedenog geodetskog snimanja i svih ostalih potrebnih radnji, ovom Odlukom provest će se postupak upisa nerazvrstane ceste u zemljišnu knjigu sukladno odredbama članka 131. do 133. Zakona o cestama.

Vjekoslav Kamenščak, daje na usvajanje Odluku o proglašenju statusa nerazvrstane ceste, javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu dio Ulice Peščenica koja je usvojena jednoglasno sa 7 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN, donijeta je slijedeća

ODLUKA
o proglašenju statusa nerazvrstane ceste, javnog dobra u općoj uporabi
za nerazvrstanu cestu
dio Ulice Peščenica

KLASA: 014-02/26-01/01
URBROJ: 2176-19-02-26-4

Ad. 8.

Vjekoslav Kamenščak, otvara točku 8. Donošenje Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava puta na nekretninama u vlasništvu Općine Velika Ludina, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, viši stručni suradnik za opće i upravne poslove, obrazlaže da se navedenom Odlukom propisuje postupak i visina naknade za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama u vlasništvu Općine Velika Ludina u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, elektroničkih komunikacijskih uređaja te u svrhu izgradnje prilaza, staza i slično. Pravo služnosti osniva se ugovorom o osnivanju prava služnosti, a njime se služnost može osnovati i na određeno vrijeme.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti prava puta na nekretninama u vlasništvu Općine Velika Ludina koja je prihvaćena jednoglasno sa 7 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN, donijeta je slijedeća

ODLUKA
o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava puta
na nekretninama u vlasništvu Općine Velika Ludina

KLASA: 363-01/26-01/05
URBROJ: 2176-19-02-26-2

Ad. 9.

Vjekoslav Kamenščak, 9. Davanje suglasnosti na Odluku o objavi javnog poziva za upis djece u Dječji vrtić Ludina i upisu djece u program predškole za pedagošku godinu 2026./2027., na prijedlog Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Ludina te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, obrazlaže kako je potrebna suglasnost Dječjem vrtiću Ludina na Odluku o objavi javnog poziva za upis djece u Dječji vrtić Ludina i upisu djece u Program predškole za pedagošku godinu 2026./2027. u tekstu kojeg je utvrdilo Upravno vijeće Dječjeg vrtića Ludina na svojoj 06. sjednici održanoj 10.02.2026. godine.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o objavi javnog poziva za upis djece u Dječji vrtić Ludina i upisu djece u Program predškole za pedagošku godinu 2026./2027., koja je prihvaćena jednoglasno sa 7 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN, donijeta je slijedeća

O D L U K A

o davanju prethodne suglasnosti na
Odluku o objavi javnog poziva za upis djece u Dječji vrtić Ludina
i upisu djece u Program predškole
za pedagošku godinu 2026./2027.

KLASA: 601-01/26-01/02
URBROJ: 2176-19-02-26-1

Ad. 10.

Vjekoslav Kamenščak, otvara točku 10. Razmatranje i donošenje Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Velika Ludina k.č.br. 310/1, k.o. Ludina, na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina te otvara raspravu.

Dražen Pavlović, obrazlaže kako je uvjet prolaska na natječaj za Projekt izgradnje Sportske dvorane bio i izgradnja hostela. Hostel se izgradio na katu društvenog doma Velika Ludina, u prostorijama koje su prije bile namijenjene za razne aktivnosti naših udruga. Izgradnjom hostela udruge su morale isprazniti svoje prostorije kako bi se moglo započeti sa izgradnjom. Tako je KUD dobio prostoriju za korištenje u prizemlju društvenog doma, branitelji su u privremenom smještaju, a voćari i vinogradari su dobili na korištenje kuću u Gornjoj Vlahiničkoj koja se adaptira, legalizira, uvodi struja i dr. da bi se dovela u stanje za korištenje.

Pokrenut je postupak prodaje k.č.br 310/1, k.o. Ludina, zemljište kraj zgrade u centru Velike Ludine, za čiju je prodaju objavljen natječaj u Večernjem listu

Na objavljeni natječaj u Večernjem listu od 18. veljače 2026. godine, Internet stranicama i oglasnoj ploči Općine Velika Ludina, javio se samo jedan zainteresirani kupac i to **PREMIUMANLAGEN D.O.O., Rakovac 39, 47000 KARLOVAC**. Prije raspisivanja natječaja prethodila je izrada Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine od stalnog sudskog vještaka za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Alena Leljaka iz Križa u kojem je procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 17.200,00 eura, na koji je suglasnost dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije. Odlukom načelnika početna cijena ponude za predmet prodaje iznosi 25.000,00 eura za cijelu nekretninu, odnosno 10,841 EUR po m². Ponuđena cijena ne može biti niža od navedene početne cijene. Ponuditelj u svojoj ponudi ponudio je iznos od 31.250,00 eura odnosno 13,552 eura / m² zemljišta. Radila bi se zgrada sa poslovno-stambenim sadržajem. Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Velika Ludina javno je otvorilo pristiglu ponudu nakon čega je sačinjen zapisnik koji je dostavljen u materijalima. Nakon donošenja Odluke Općinskog vijeća o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Velika Ludina pristupit će se sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine. Odlukom se ovlašćuje Općinski načelnik Općine Velika Ludina za potpis istog.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Velika Ludina, k.č.br. 310/1, k.o. Ludina, kupcu PREMIUMANLAGEN D.O.O., Rakovac 39, 47000 KARLOVAC, po cijeni od 31.250, eura odnosno 13,552 eura / m² zemljišta, koja je prihvaćena jednoglasno sa 7 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN, donijeta je sljedeća

O D L U K A
O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU
OPĆINE VELIKA LUDINA

KLASA: 364-01/25-01/03
URBROJ: 2176-19-02-26-12

Ad. 11.

Vjekoslav Kamenščak, otvara točku 11. Imenovanje Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Velika Ludina, na prijedlog Općinskog načelnika te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, obrazlaže kako postoji potreba da se u Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Velika Ludina imenuje još jedan dodatni član Mirela Montag. Općinsko povjerenstvo obavlja poslove utvrđene Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda i godišnjim Planom djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Velika Ludina.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasovanje prijedlog da se u Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Velika Ludina doda još jedan član Mirela Montag koji je prihvaćen jednoglasno sa 7 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN, donijeto je sljedeće

RJEŠENJE
o imenovanju Povjerenstva za procjenu šteta
od prirodnih nepogoda Općine Velika Ludina

KLASA: 320-05/25-01/05
URBROJ: 2176-19-02-26-2

Završeno u 17:01 sati.

Zapisničar:

Mirjana Rajtora

Predsjednik:

Vjekoslav Kamenščak